



PLECS DE CLÀUSULES REGULADORES DE LES CONDICIONS I CRITERIS DE SELECCIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL D'ÚS PRIVATIU DE L'HABITATGE DE L'ESCOLA MIQUEL GRANELL

1. CONDICIONS DE L'ADJUDICACIÓ:

a) Duració: 2 anys, prorrogables per 2 anys més a petició de l'interessat i previ acord de la Junta de Govern Local i, en tot cas, un cop superat el període prova de tres mesos inicials.

b) El període de prova de la llicència és de tres mesos i s'inicia a partir de la notificació de l'acord de la JGL per la qual s'atorga la llicència temporal en període de prova a favor d'un candidat/a. A la fi del període de prova, si l'informe d'avaluació del mateix que haurà d'elaborar-lo la Comissió Avaluadora és favorable (el qual versarà sobre el compliment per part de l'adjudicatari/ària de les obligacions a les que se subjecta aquesta llicència i, l'adaptació al centre), s'eleva a la JGL per tal de procedir a l'adjudicació de la llicència temporal.

b) En tot cas l'adjudicació acabarà en el moment de jubilació de l'adjudicatari.

c) Previ Informe de la Comissió Avaluadora, la Junta de Govern Local podrà declarar desert aquest procediment d'adjudicació bé perquè no hi hagi participat ningú, o perquè els participants no compleixen els requisits mínims exigits a la clàusula reguladora de les Condicions dels Aspirants.

c) Obligacions de l'adjudicatari: L'adjudicatari deurà realitzar les tasques següents:

- Obrir i tancar el centre en horari no lectiu.
- Vigilància del recinte del centre.
- Cura dels jardins i mobiliari del recinte.
- Posar en marxa i apagar la calefacció.
- Revisió diària de l'estat de les llums, finestres, portes i calefacció.
- Realització de les reparacions i altres tasques de manteniment senzilles de l'immoble (els materials emprats seran a càrrec de l'Ajuntament).



- Col·laborar puntualment amb la Direcció de l'Escola en activitats extraescolars.
 - Acudir en cas d'activació de l'alarma del centre.
- d) L'adjudicatari i la resta de membres de la unitat familiar que amb ell convisquin, deuran de mostrar en tot moment el necessari respecte amb els alumnes, professors i altre personal del centre.
- e) Aquesta llicència temporal d'ús privatiu origina una situació de possessió precària revocable per raons d'interès públic en qualsevol moment i abans de l'acabament de la seva duració, amb l'únic requisit previ de que li sigui comunicat amb cinc dies hàbils de que ha d'abandonar l'habitatge i, sense dret a rebre cap indemnització.
- f) L'incompliment per l'adjudicatari de les condicions de l'adjudicació, determinaran l'acabament de la mateixa sense dret a rebre cap tipus d'indemnització.**

2. CONDICIONS DELS ASPIRANTS:

- a) Ser major de 18 anys
- b) Estar empadronat al municipi d'Ampostà com a mínim amb deu anys d'antiguitat a data 1 de setembre de 2014
- c) Acreditar un mínim de cinc anys d'experiència laboral, mitjançant l'aportació dels següents documents:
- 1) Certificat de la Vida Laboral, realitzant treballs de fontaneria, i/o electricitat, i/o construcció
 - 2) Certificats de les empreses on s'hagin prestat els serveis, indicant la categoria i les tasques que es realitzaven en l'àmbit de la fontaneria, i/o electricitat, i/o construcció
- d) No tenir el/la sol·licitant antecedents penals. A tals efectes les persones interessades en presentar ser adjudicataris d'aquesta llicència hauran de



complimentar l'Annex al model de Sol·licitud (sobre la Declaració de No tenir Antecedents Penals).

3. CRITERIS DE SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI:

A) SITUACIÓ LABORAL:

- 1.- Estar a l'atur la persona sol·licitant: 2 punts
- 2.- Estar a l'atur la persona el conjugue o parella de fet: 1 punt

B) UNITAT FAMILIAR:

- 1.- Per cada fill que formi part de la unitat familiar: 0,5 punts (en un màxim de 1,5 punts)
- 2.-Per cada ascendent o descendent diferents dels fills que convisquin amb l'aspirant: 0,25 punts (en un màxim d'1 punt)
- 3.-Cas de que algun dels membres de la unitat familiar tingui la condició de minusvàlid físic o psíquic, la puntuació dels apartats 1 i 2 de l'Unitat Familiar s'incrementarà amb 0,5 punts per cadascun, podent en aquests casos superar-se la limitació de puntuació de 1,5 i d'1 punt respectivament.

C) HABITATGE PROPI:

No disposar l'aspirant o la resta de membres de la unitat familiar d'habitatge propi on establir la seva residència habitual: 2 punts.

D) SITUACIÓ ECONÒMICA:

S'atribuirà puntuació segons els ingressos de la unitat familiar fins un màxim de 2 punts.

E) OFERIMENT PELS ASPIRANTS DE MILLORES en les condicions de l'adjudicació: fins un màxim de 4 punts. A tal efecte, els aspirants adjuntaran



a la seva petició un sobre tancat amb les millores que ofereixin sobre les condicions d'adjudicació

El compliment dels criteris anteriors s'acreditaran mitjançant els corresponents certificats del padró d'habitants, Institut Català d'Assistència i Serveis Socials, Registre de la Propietat o Cadastre d'Urbana, tots ells referits al dia 1 de gener de 2014, i declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques corresponent a l'exercici de 2013.

F) ENTREVISTA PERSONAL AMB ELS TRES CANDIDATS/ATES QUE HAGIN OBTINGUT UNA MAJOR PUNTUACIÓ DE L'APLICACIÓ DELS CRITERIS ANTERIORS: Aquesta entrevista personal s'efectuarà per la Comissió Avaluadora en la que s'efectuaran preguntes de caràcter general i es puntuarà amb un màxim de 5 punts

G) ALTRES CRITERIS COMPLEMENTARIS DELS ANTERIORS: En cas d'empat entre dos o més aspirants, s'adjudicarà per sorteig.

4. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS:

Els/les aspirants **presentaran les sol·licituds** per escrit i dirigides al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament, adjuntant la totalitat de la documentació prevista en el present al Registre general de l'Ajuntament **fins el proper dia 26 DE SETEMBRE DE 2014, juntament amb la Declaració de No tenir Antecedents Penals (full Annex a la sol·licitud)**

La presentació de la sol·licitud per l'aspirant per participar en l'adjudicació d'aquesta llicència d'ús temporal, implica Autoritzar a l'Ajuntament a comprovar la veracitat de les dades que es presenten i que són necessàries segons aquest Plec



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

de Clàusules, podent l'Ajuntament requerir informació a altres Administracions a tal efecte.

Previ a l'acord d'adjudicació de la llicència temporal en caràcter de prova de la Junta de Govern Local, del candidat que hagi obtingut una major puntuació segons l'Acta de la Comissió Avaluadora es demanarà un certificat d'antecedents penals al Registre Central de Penats i Rebels. En el cas, que arribat aquest es comprovés que el/la candidat/a té antecedents aquest/a quedarà descartat/ada del procés per no complir-se tots els requisits exigits com a condicions dels aspirants, proposant-se aleshores el/la candidat/a que ha quedat en següent lloc i així successivament, del qual s'hauran de demanar també el certificat d'antecedents amb caràcter previ.

5. COMISSIÓ AVALUADORA:

Formen part de la Comissió Avaluadora: el Regidor d'Ensenyament municipal, el Cap del Departament de Serveis, la Directora del Centre Educatiu on s'ubica l'Habitatge i una funcionària municipal del departament d'ensenyament municipal o funcionària en qui delegui que a la vegada farà de Secretària de la Comissió.

Amposta, 5 de setembre de 2014.

L'ALCALDE,

Manel Ferré Montañés.



MODEL DE SOL·LICITUD:

.....amb domicili al C/..... número
d'Amposta, amb número de telèfon, titular del DNI número
.....,

EXPOS O

I- Que Compleixo Totes les Condicions dels Aspirants exigides a les Clàusules reguladores de les Condicions i Criteris de Selecció per l'Adjudicació de la Llicència Temporal d'Ús Privatiu de l'Habitatge de l'Escola Miquel Granell d'aquest municipi.

II- Que Totes les Dades que facilito i la Documentació que adjunto a aquesta sol·licitud són certes.

III- Que Conec i Accepto les condicions determinades per l'Ajuntament per a l'adjudicació de la llicència temporal d'ús privatiu de l'habitatge esmentat, adquirint, cas de resultar adjudicatari, el compromís de portar a terme el més estricte compliment de les mateixes.

Adjunto a la present la documentació fixada a les condicions aprovades.

Per l'anterior,

DEMANO

Que previ els tràmits oportuns, em sigui adjudicat l'ús de l'habitatge.

(lloc, data i signatura)

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA



DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TENIR ANTECEDENTS PENALS

(Document ANNEX a la Sol·licitud):

.....amb domicili al C/..... número
d'Amposta, amb número de telèfon, titular del DNI número
.....,

EXPOS O

Que atès que estic interessat en adjudicar-me la llicència temporal d'ús privatiu de l'Habitatge municipal ubicat a l'Escola Miquel Granell i, donat que la clàusula 2.d) del Plec de Clàusules reguladores del procés d'adjudicació d'aquesta llicència disposa que un dels requisits que han de tenir els aspirants és no tenir antecedents penals i, a tal efecte s'imposa el deure als participants en aquest procediment de complimentar el model de Declaració de no tenir-ne; per tot això

DECLARO

I- NO tenir Antecedents Penals als efectes de participar en el procediment d'adjudicació de la llicència d'ús privatiu de l'Habitatge de l'Escola Miquel Granell

II – Que en cas d'obtenir la màxima puntuació en el procés, autoritzar a l'Ajuntament d'acord amb els Plecs reguladors del mateix, a demanar el certificat corresponent a l'autoritat competent.

(lloc, data i signatura)

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA