



| Expedient | Assumpte |
|--|--|
| 1217/2025/1 Ordenances de la corporació local UO: SECRETARIA | Aprovació de l'Ordenança municipal reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys i de la pavimentació de voreres |

MEMÒRIA DE LA REGIDORIA D'OBRES I URBANISME

La neteja, la conservació i el manteniment d'espais públics i privats són deures que l'Administració Pública i els propietaris tenen atribuïdes en els seus immobles, siguin terrenys, solars, edificis o instal·lacions. Aquests deures donen resposta directa a la funció social del dret de propietat constituint-se com un límit que la pròpia legislació imposa en benefici de l'interès general.

Els referits deures impliquen necessàriament que els immobles es mantinguin en condicions de seguretat, accessibilitat universal, ornat públic i la resta d'exigències previstes per la llei.

En matèria urbanística catalana, la funció social del dret de propietat ha suposat no sols l'atribució de drets urbanístics a les persones propietàries sinó també la assumpció dels deures legals d'ús, de conservació i de rehabilitació.

En aquest sentit i en el marc de les competències municipals atribuïdes als Ajuntaments, trobem la competència en matèria d'ordres d'execució, la qual els habilita a l'exercici de la funció inspectora, el dictamen d'ordres d'execució i la imposició de mesures d'execució forçosa en matèria de seguretat, salubritat i ornat públic.

Fruit d'aquestes competències en matèria urbanística i les competències en matèria local atribuïdes a les Administracions Públiques locals, l'Ajuntament d'Amposta en ple exercici de les mateixes té la plena voluntat d'aprovar l'ordenança reguladora de la neteja, del tancament de solars i terrenys i de la pavimentació de les voreres al municipi d'Amposta, amb la finalitat de garantir un major control sobre les situacions d'insalubritat que es puguin generar en el seu terme municipal.

En aquest sentit, l'ordenança que es pretén aprovar té per objecte:

- La neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis que es puguin ocasionar per possibles incendis, afectacions a la mobilitat de vianants i vehicles o, per l'aparició de rosegadors, d'altres plagues i situacions de risc.
- El tancament de solars i terrenys per tal d'incrementar la seguretat de les propietats i facilitar-ne la salubritat i l'ornat públic.
- La pavimentació de voreres situades davant dels solars i dels terrenys, si així resulta procedent, per garantir la seguretat i l'ornat públic dels vials, la lliure circulació dels vianants i la salubritat de les voreres.





Ajuntament d'Amposta

Per tot l'exposat, hem de manifestar que aquesta Ordenança preveu una regulació singular en aquesta matèria, millorant d'aquesta forma la gestió i el control de la neteja de solars i d'altres qüestions que s'hi relacionen, com poden ser el tancament de solars i la pavimentació de voreres, tot preveient també, una millora en el gaudi de l'espai urbà per part de la ciutadania.

Amposta, a data de la signatura electrònica.

EL REGIDOR D'OBRES I URBANISME,

Sr. Ramon Nadal i Fabra



