



Ordenança Fiscal núm. 12/2025 (versió 2)

Taxa d'obertura d'establiments i Legalització d'Habitatges i Apartaments Turístics

Article 1. Fonament i naturalesa.....	2
Article 2. Fet imposable.....	2
Article 3. Subjectes passius i responsables.....	3
Article 4. Meritament de la taxa.....	4
Article 5. Categoria de les vies públiques.....	4
Article 6. Tarifes i càlcul de la quota líquida.....	4
Article 7. Bonificacions.....	8
Article 8. Normes concessió de les bonificacions.....	9
Article 9. Normes de gestió.....	9
Article 10. Inspecció, recaptació, infraccions i sancions.....	11
Disposició final.....	11



Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i a l'empara del que disposen els articles 89 i 90 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquest Ajuntament estableix les taxes per la tramitació municipal: de les autoritzacions ambientals, de les llicències ambientals, de les comunicacions prèvies i de les llicències d'obertura i d'ús previstes a les Lleis 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats, i serveis dels ens locals de Catalunya i Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost: que s'han de regir per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'entenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la prestació per part de l'Ajuntament de:
 - a) Els serveis i activitats tècniques i administratives de competència local establerts a la Llei 20/2009, per a la tramitació de les autoritzacions ambientals que concedeix la Generalitat de Catalunya, a què es troben sotmeses les activitats que es relacionen en l'annex I.
 - b) Els serveis tècnics i administratius derivats de la sol·licitud de les llicències ambientals, de les que, inexcusablement, han d'estar proveïts els establiments o locals on es desenvolupin activitats de les incloses als annexos II.1 i II.2 de la Llei 20/2009.
 - c) Els serveis tècnics i administratius derivats de les sol·licituds d'exercici de les activitats sotmeses al règim de comunicació, o en el seu cas, de les sol·licituds de les llicències d'obertures d'establiments, incloses a l'annex III de la Llei 20/2009.
 - d) Els serveis tècnics i administratius que comportin els controls i revisions de les activitats compreses en els apartats anteriors.
 - e) Els serveis tècnics i administratius derivats de l'adequació de les activitats existents, a la Llei 20/2009.
 - f) Els serveis tècnics i administratius que comportin la concessió de llicències d'obertura d'establiments i d'ús, i en el seu cas, les de comunicació, regulades a la Llei 8/1987, Decret 179/1995 i Decret Legislatiu 1/2010.
 - g) Tots els serveis que es derivin de la tramitació, a instància de part, dels expedients per:
 - Variació o ampliació d'activitat, en relació a allò que ja està autoritzat, encara que continuï el mateix titular.
 - Canvi de titularitat de llicència, cessió o traspàs de negoci que comportin nova tramitació municipal, i subrogació de drets, sense variar l'activitat.
 - h) Els serveis tècnics i administratius que comportin la concessió o autorització d'activitat turística dels propietaris d'apartaments i habitatges destinats a tal fi, atenent el que disposa la normativa turística de Catalunya en cada moment aplicable.
 - i) El cost dels anuncis als butlletins oficials que siguin necessaris per donar compliment a les informacions públiques preceptives, segons la normativa aplicable, prèvia la concessió de llicència.
2. Als efectes d'aquesta Ordenança, es consideraran locals les edificacions o instal·lacions i les superfícies, cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzin per a qualsevol activitat o ús, excepte el d'habitatge.



Article 3. Subjectes passius i responsables

1. Són subjectes passius d'aquestes Taxes, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'esmentada tramitació d'autorització ambiental o llicències municipals.
2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
3. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.
4. En el cas de les activitats sotmeses al règim de comunicació, els subjectes passius ho seran els titular de l'activitat i les persones tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions, atenent el que disposa l'art. 51.5 de la Llei 20/2009.
5. En el supòsit d'haver obert l'establiment sense la preceptiva llicència municipal, o sense haver efectuat la pertinent comunicació, es constitueix en subjectes passiu d'aquesta taxa la persona física o jurídica que desenvolupi l'activitat.

Article 4. Meritament de la taxa

1. L'obligació de contribuir neix en el moment de formular-se la sol·licitud de llicència o d'efectuar-se la comunicació prèvia, o, cas que aquella no es sol·liciti o la comunicació no s'efectuï, en el moment que es produeixi el requeriment de legalització de l'activitat al subjecte passiu.
2. Les sol·licituds de llicència o la comunicació prèvia s'hauran de formular abans de l'obertura i posada en funcionament dels establiments o instal·lacions de què es tracti.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no s'ha de veure afectada ni per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment ni per la renúncia o desestimen del sol·licitant.
Únicament en el cas en què l'interessat renunciï o desisteixi en anterioritat a què l'Ajuntament inici el expedient administratiu corresponent, es tornarà el 100% de la taxa.

Article 6. Tarifes i càlcul de la quota líquida

1. Les tarifes que s'han d'aplicar per obtenir la quota de la taxa són les que es detallen en el quadre següent, en funció del tipus i naturalesa d'activitat, de l'índex d'intervenció de l'administració local i de la superfície d'acord amb la normativa mediambiental vigent.

Grups d'activitats	Tarifa bàsica /M2	Quota mínima
Annex I	2,00 € / M2	300,00 €
Annex II.1	7,00 € / M2	300,00 €
Annex II.2.	6,50 € / M2	300,00 €
Annex III. Permís mun. Ambiental	6,00 € / M2	300,00 €
Annex III. Règim comunicació	5,50 € / M2	300,00 €



L'import de la quota es calcula a partir d'una tarifa bàsica, que ve determinada pel tipus d'activitat o ús, si és de naturalesa econòmica o no i de la superfície. La quota a liquidar serà la que resulti del càlcul que a continuació es detalla, sempre que el seu import no sigui inferior a la quota mínima

Càlcul de la quota: s'obté mitjançant el càlcul del següent polinomi:

$$Q = S \times TB \times CC \times FC$$

En el que:

Q = quota de la taxa

La quota a liquidar serà l'import obtingut (Q), sempre que no sigui inferior a la quota mínima establerta al quadre de tarifes multiplicada pel factor corrector d'activitat (FC). En el cas de ser inferior, es liquidarà la quota mínima.

S = superfície destinada a l'activitat o ús, expressada en m2 arrodonits per excés

TB = tarifa bàsica expressada en €/m2 en funció del grup d'activitats que correspongui

CC = correcció de la quota en funció si és inici d'activitat (1) revisió periòdica i verificació dels serveis tècnics (0,25) controls periòdics (0,10) i resta de supòsits desenvolupats a l'apartat 3 del mateix article.

FC = factor corrector de l'activitat o ús, essent 0,5 per les activitats o usos de naturalesa no econòmica, 0,70 per les activitats classificades en el sector primari, i 1,0 per la resta.

2. La tarifa de la tramitació de l'anunci d'informació pública al Butlletí Oficial de la Província serà:
 - a) Si el tipus de publicació és ordinari (10 dies hàbils).
 - El resultat de multiplicar tots els caràcters que contingui l'anunci per 0,040 € per caràcter amb un mínim de 60,00 €.
 - b) Si el tipus de publicació és amb caràcter d'urgència (6 dies hàbils), s'aplicarà un recàrrec addicional al cost indicat en l'apartat a) anterior de:
 - El resultat de multiplicar tots els caràcters que contingui l'anunci per 0,045 € per caràcter amb un mínim de 30,00 €.
 - c) Si el tipus de publicació és amb termini especial (2 o 3 dies hàbils), s'aplicarà un recàrrec addicional al cost indicat en l'apartat a) anterior de:
 - El resultat de multiplicar tots els caràcters que contingui l'anunci per 0,07 € per caràcter amb un mínim de 60,00 €.

El resultat d'aplicar aquesta tarifa no experimentarà cap reducció de la quota ni tampoc li serà aplicable cap exempció.

3. La quota a liquidar, en funció del motiu que origini el fet imposable, es calcularà de la forma que es detalla en els següents apartats:

Aplicació íntegra de la quota:

- a) Per l'inici de l'activitat o ús, la quota serà la que per l'activitat a desenvolupar resulti de l'aplicació del que s'estableix al punt 1 del present article.
- b) Per l'ampliació de l'activitat, la quota a liquidar serà la següent:
 - Si l'ampliació es considera com un canvi substancial, la que resulti del càlcul del polinomi definit al punt 1, computant el 100 % de la superfície de l'activitat, incloent la superfície autoritzada més la superfície ampliada.
 - Si l'ampliació implica un canvi no substancial, la que resulti del càlcul del polinomi definit al punt 1, computant el 100 % únicament de la superfície ampliada.
- c) Per la concessió de llicència d'activitat turística als propietaris dels pisos i habitatges



destinats a aquesta finalitat la quota serà de 150,00 €.

Correcció de la quota (CC):

- a) Per la revisió periòdica, la quota a liquidar serà l'equivalent al 25 % del que s'estableix al punt 1 del present article.
- b) Per l'adequació a la Llei 20/2009 i sempre que l'activitat disposi de llicència municipal prèvia, la quota a liquidar serà l'equivalent al 25% del que s'estableix al punt 1 del present article.
- c) Per ampliacions de l'activitat que no impliquin modificacions en la superfície de l'establiment o dels elements que van servir per a realitzar les tasques per les que va obtenir llicència, i sempre que aquesta nova activitat estigui inclosa en el mateix annex de la Llei 20/2009 que l'anterior, la quota a liquidar serà de 375 euros per a les activitats del sector II i III, i de 295 euros per a les activitats del sector primari.
- d) Per controls periòdics, la quota a liquidar serà un 10 % del que com a primera instal·lació correspongui en aplicació de les tarifes i càlculs establerts al punt 1.
- e) Per les alteracions que es portin a terme a l'establiment i que comportin una nova verificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, la quota serà del 25% del que correspongui com a primera instal·lació.
- f) Pels canvis de titularitat i per la subrogació de drets les quotes seran la recollides a les tarifes de l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per l'expedició de documents administratius.
- g) En cas de desestimen formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la resolució de l'expedient, les quotes que cal liquidar són el 25% de les què resultin en aplicació dels punts anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
- h) La quota a liquidar per aquelles activitats autoritzades amb caràcter temporal i que el seu termini sigui com a màxim de tres mesos, serà del 50% de la que resulti de l'aplicació de les tarifes i càlculs establerts al punt 1 anterior.
- i) La quota a liquidar per aquelles activitats autoritzades amb caràcter temporal i per motius d'arranjament, reforma i millora de les seves instal·lacions o locals, sempre que el període del trasllat no superi un any, serà del 50% de la que resulti de l'aplicació de les tarifes i càlculs establerts al punt 1 anterior.
- j) Als trasllats determinats per expropiació, enderrocament forçós, declaració de ruïna, enfonsament, incendi o desnonament no originat per manca de pagament de lloguers i el que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials, s'aplicarà un índex corrector de la quota del 0,1.
- k) A les activitats lúdiques que s'instal·lin en els polígons industrials de Tosses o L'Oriola, s'aplicarà un índex corrector de la quota del 0,50.
- l) A les empreses que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS), se'ls aplicarà un índex corrector de la quota del 0,50.
- m) Per les ampliacions d'activitats que suposi afegir noves prestacions a la activitat per la que es va atorgar la llicència inicial, sempre que guardi identitat amb l'activitat principal, se'ls aplicarà un índex corrector de la quota del 0,05.

Article 7. Bonificacions

No es preveu cap tipus de bonificació.

Article 8. Normes de gestió

1. Per a les autoritzacions ambientals, l'Ajuntament liquidarà les taxes regulades en aquesta ordenança des del moment de la meritació de les activitats corresponents, sense perjudici de



practicar liquidació complementària un cop finalitzat el tràmit municipal d'informe de la ponència municipal d'avaluació ambiental.

2. Les persones interessades en l'obtenció d'un llicència ambiental, comunicació d'inici d'una activitat, llicència municipal d'obertura d'establiments o llicència d'ús, han de presentar al Registre General de l'Ajuntament, la sol·licitud oportuna amb especificació de l'activitat o ús que han de desenvolupar a l'establiment o local, acompanyada de la documentació legalment establerta.

El sistema de gestió tributària aplicable a l'exacció de la taxa serà el d'ingrés directe, tret d'aquelles activitats sotmeses al règim de comunicació classificades en l'annex III i descrites per l'article 51 de la Llei 20/2009, per la Llei 11/2009 i per la Llei 16/2009, que es gestionaran pel sistema de l'autoliquidació. En conseqüència hom estarà obligat a acreditar el previ pagament de la taxa d'obertura d'establiments en el moment de presentar a l'Ajuntament la documentació a la què es refereix l'esmentada Llei.

3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es variés o s'ampliés l'activitat que s'ha de desenvolupar a l'establiment o se n'alteressin les condicions projectades o bé s'ampliés el local inicialment previst, aquestes modificacions han de posar-se en coneixement de l'Ajuntament amb el mateix detall i abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior.
4. Finalitzada l'activitat municipal i una vegada dictada la resolució que procedeixi sobre la llicència demanada, s'haurà de practicar la liquidació complementària, que no hagi estat coberta per la liquidació provisional practicada en el moment de la meritació del tribut, que ha de ser notificada al subjecte passiu per al seu ingrés directe a les arques municipals, amb expressió dels requisits que preveu l'article 102 de la Llei General Tributària:
 - a) Identificació de l'obligat tributari i elements determinants del deute tributari.
 - b) Elements determinants de la quantia del deute tributari.
 - c) Mitjans d'impugnació que poden ser exercits amb indicació del terminis i organismes davant dels quals han de ser interposats.
 - d) Lloc, termini i forma en el que ha de ser satisfet el deute tributari.
 - e) Caràcter de provisional o definitiva.

5. El pagament de la taxa no suposarà, en cap cas, la legalització de l'exercici de l'activitat.

Article 9. Inspecció, recaptació, infraccions i sancions.

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb allò que es preveu en la Llei general tributària, en el Reglament general de gestió, recaptació i inspecció tributària, i en l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic local.

Per tot allò que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària, en el Reglament general del règim sancionador tributari, així com el que s'estableix a l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic local.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal es va aprovar en sessió plenària del 31 d'octubre de 2005 i ha estat aprovada l'última modificació ple Ple en sessió del 31 de març de 2025 i entrarà en vigor dia que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu de modificació. Pel que fa a la



vigència, restarà en vigor fins que sigui expressament modificada o derogada.