



AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Oficina de Gestió Tributària
Pl. Espanya 3-4 Tl. 70 01 20

Ordenança Fiscal núm. 5

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

Article 1. Fet imposable	2
Article 2. Subjectes passius	3
Article 3. Responsables.....	3
Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions	4
Article 5. Base imposable	6
Article 6. Tipus de gravamen i quota	6
Article 7. Acreditament	7
Article 8. Gestió del règim de declaració i d'ingrés	7
Article 9. Comprovació i investigació	8
Article 10. Infraccions i sancions.	8
Article 11. Data d'aprovació i vigència	9
Disposició addicional	9

Article 1. Fet imposable

•Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

•Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de fontaneria i de clavegueram.
- Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

•Queden també incloses al fet imposable de l'impost, les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin en compliment d'un ordre d'execució municipal o aquelles altres que requereixin l'existència prèvia d'un acord aprovatori, d'una concessió o d'una autorització municipal, a les quals la llicència esmentada a l'apartat anterior, es considerarà atorgada una vegada hagi estat dictada l'ordre d'execució, adoptant l'acord, adjudicada la concessió o concedida l'autorització, pels òrgans municipals competents, amb compliment de la tramitació preceptiva, i legalment notificat aquest acte administratiu, a l'interessat. Queden, igualment, incloses al fet imposable les construccions instal·lacions i obres realitzades a la via pública per particulars o per empreses subministradores de serveis públics que comprendran tant les obres necessàries per a portar a terme l'obertura de "calicatas" i pous o rases, esteses de carrils, col·locació de postes o voreres, com les que siguin necessàries per a efectuar la reposició, reconstrucció o arranjamet del que s'hagi destrossat o deteriorat amb les expressades "cales" o rases.

Article 2. Subjectes passius

- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'art. 36 i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.
- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables

- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
- Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
- Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

- Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions

- Exempcions:

Està exempta del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

- Bonificacions:

L'Ajuntament en Ple, amb al vot de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud dels subjectes passius i sempre que hi concorren circumstàncies socials, culturals, històric – artístiques, de foment de la implantació d'activitats empresarials, industrials, comercials o de serveis o de l'ocupació, podrà concedir les següents bonificacions a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

- Foment de la implantació d'activitats empresarials, industrials, comercials o de serveis
- Fins un 50% de la quota: Per totes les activitats industrials, comercials o de serveis que s'instal·lin en qualsevol indret del terme municipal d'Amposta.
- Fins un 40% acumulable a la bonificació anterior atenent als llocs de treball que de bon principi precisi l'empresa per a la seva implantació, atenent al següent quadre:

Nombre de llocs de treball	Percentatge bonificació
Fins a 5	15%
De 6 a 15	30%
Més de 15	40%

- Les activitats empresarials que vagin destinades a cafeteries, pubs, bars, encara que aquests continguin en el projecte activitats infantils, lúdiques o altres els serà aplicable un percentatge lineal únic de subvenció d'un 10% sobre el cost de les taxes i llicències a les que fa referència la present ordenança que haguessin abonat efectivament en caràcter previ.

- En determinats casos especials i de forma extraordinària, per a aquelles activitats que signifiquin un interès d'implantació per a la ciutat, bé per la seva activitat, per la implantació de la seva imatge o marca a la ciutat o la creació d'un considerable nombre de llocs de treball, el Ple de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud de l'interessat, estudi i justificació expressa, podrà aplicar bonificacions superiors a les previstes en els barems anteriors, fins a límit legal.

- Foment de l'edificació:

Fins un 75% de la quota.

- Per totes les activitats industrials, comercials, de serveis i lúdiques, que s'instal·lin als polígons industrials de Tosses i l'Oriola.

- Per les obres realitzades en indústries situades fora dels polígons esmentats que pertanyin al sector primari.

- Per les obres, el subjecte passiu de les quals, siguin entitats sense lucre, sempre que hi concorri alguna de les circumstàncies indicades i les obres es considerin d'interès públic.

- Obres de rehabilitació d'enclavaments més degradats:

Fins un 95% de la quota.

- Per l'obra nova o de rehabilitació a la ciutat vella (casc antic)

- Per l'obra nova o de rehabilitació al Barri del Grau, delimitat pels carrers Buenos Aires, Canal de la Dreta, Tarragona, Palau i Quer, i Dos de maig, quan es compleixin les següents condicions:

- Les obres s'han d'efectuar sobre una edificació que tingui, al menys, quaranta anys.

- Han de destinar-se a habitatge.

El procediment a seguir per a la concessió de les bonificacions anteriors serà el següent:

- Petició del particular interessat. A dita petició haurà d'adjuntar-se la documentació acreditativa del compliment d'algun dels requisits previstos als apartats anteriors, pel qual se sol·licita la bonificació que, per a l'apartat corresponent al foment d'implantació d'activitats empresarials consistirà en la justificació de la creació dels llocs de treball, bé mitjançant fotocòpia dels contractes de treball, fotocòpia dels butlletins de la cotització de la seguretat

social dels treballadors contractats, o informe de vida laboral. Només seran tinguts en compte aquells treballadors que tinguin contracte en vigor en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

- El Ple de l'Ajuntament, prèvia valoració del compliment de les condicions necessàries per a la concessió de la bonificació, adoptarà el corresponent acord, del qual se'n donarà trasllat a l'Oficina de Gestió Tributària per a la seva aplicació.

- El termini per a l'adopció de l'acord esmentat serà de tres mesos a comptar del dia següent al de la presentació de la sol·licitud de bonificació. En cas que en el termini anterior no es resolgui sobre la sol·licitud, aquest s'haurà d'entendre desestimada.

- El termini per demanar el dret a la bonificació per aquells subjectes passius que reuneixin les condicions establertes, serà d'un any a comptar del pagament de l'impost.

- Reduccions de la quota:

Per la rehabilitació de façanes, amb motiu de la celebració de les Festes Majors, considerant-se compreses dintre d'aquest apartat aquelles que s'executin durant els mesos de juliol i agost, s'aplicarà a la quota l'índex corrector del 0,10.

Per les obres de rehabilitació de patologies estructurals als habitatges del Poble Nou del Delta, degudament acreditades per informe emès pel tècnic director de les mateixes, aplicarà a la quota l'índex corrector del 0,25.

Article 5. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 6. Tipus de gravamen i quota

- El tipus de gravamen serà el 2,8 cent.

- Per a les obres majors, la quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen al pressupost del projecte degudament signat i segellat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes.

- Per a les obres menors, la quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen al pressupost del projecte calculat pels tècnics municipals d'acord amb els mòduls i coeficients aprovats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes.

Article 7. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8. Gestió del règim de declaració i d'ingrés

L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, tal com estableix l'article 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb el següent procediment:

•Liquidació provisional:

Els subjectes passius estan obligats a autoliquidar la quota de l'impost, presenten a l'Ajuntament en un termini màxim de 30 dies naturals comptats a partir de la data de l'acreditament de l'impost, declaració-liquidació, segons el model que aquest determini i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent.

En el càlcul de la quota només es podran contemplar aquelles bonificacions que l'Ajuntament estableixi mitjançant aquesta ordenança, havent d'acompanyar junt a l'imprès d'autoliquidació, fotocòpia de la documentació acreditativa.

En el cas de no presentar la declaració-liquidació, els tècnics municipals determinaran la base imposable en base a l'obra a fer, segons el projecte tècnic presentat, i en quan la liquidació definitiva de l'impost, en base a l'obra realitzada.

El pagament d'aquesta liquidació provisional no comporta cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor del subjecte passiu.

•Liquidació definitiva:

El subjecte passiu en finalitzar l'obra, si el cost d'aquesta supera el declarat i autoliquidat, haurà de presentar durant el termini d'un mes comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració d'autoliquidació complementària, acompanyant documentació justificativa si ho creu oportú.

Aquesta segona declaració d'autoliquidació serà revisada pels serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que si en un termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució s'esdevé com a liquidació

definitiva de l'impost.

Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta dins del termini establert d'un mes cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions u obres realitzades, així com el cost real i efectiu de les mateixes, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable aplicada anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb el disposat al capítol II. Les infraccions tributàries, de l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals, i demés normativa aplicable.

- Liquidació d'ofici:

En aquells casos en què el subjecte passiu no sol·liciti la llicència preceptiva o iniciï la construcció, instal·lació o obra abans de formular-ne la sol·licitud, l'Ajuntament podrà d'ofici, practicar la liquidació provisional que correspongui i, al moment oportú, la definitiva, sense perjudici de l'aplicació del règim sancionador establert segons allò determinat a l'article 10è. d'aquesta Ordenança Fiscal.

- L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà a l'Oficina de Gestió Tributària de l'Ajuntament d'Amposta o a les entitats col·laboradores que determini l'Ajuntament.

Article 9. Comprovació i investigació

La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 10. Infraccions i sancions.

- En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.

- Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la

gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 11. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple el dia 26 d'octubre de 1998 començarà a regir el dia 1r. de gener de 1999 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.