



Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Tarragona

Avenida Roma, 23 - Tarragona - C.P.: 43005

TEL.: 977 920022

FAX: 977 920052

EMAIL: contenciosos2.tarragona@xij.gencat.cat

N.I.G.: 4314845320128003748

Ejecución de títulos judiciales 18/2020 -A

Materia: Ejecuciones

Entidad bancaria BANCO SANTANDER:

Para ingresos en caja. Concepto: 4222000000001820

Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274.

Beneficiario: Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Tarragona

Concepto: 4222000000001820

Parte recurrente/Solicitante/Ejecutante:
APARTAMENTOS DELTA SA
Procurador/a: Elisabet Carrera Portusach
Abogado/a:

Parte demandada/Ejecutado: AJ. DE AMPOSTA
Procurador/a:
Abogado/a: Josep Fortuny Tasiaas

AUTO Nº 152/2024

Jueza que lo dicta: Maria Àngels Llopis Vázquez

Tarragona, 6 de junio de 2024

ANTECEDENTES DE HECHO

Único.- En el presente proceso se ha llegado por las partes a acuerdo, en los siguientes términos:

“ En José Luis Pasalodos Pita y En Josep Fortuny Tasiaas, advocats col·legiats, en i representació de la mercantil Apartamentos Delta, SL y del Excel·lentíssim Ajuntament d'Amposta respectivament, segons consta acreditat en autes Execució de títols judicials no 18/2020-A, como millor procedeixi en Dret,

MANIFESTEN

Que les parts han arribat a un acord transaccional per tal d'evitar la celebració d'una vista.

Que tenint en compte la actual situació, i amb la finalitat de no col·lapsar al Jutjat, les parts sol·liciten al Jutjat la homologació judicial del present acord en evitació del plet.

Acord que s'aconsegueix en els següents,



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 392PZO6OUHXO5QZ7Z6JDA19ZOSQBAD	
Data i hora 06/06/2024 10:25	Signat per Llopis Vázquez, Maria Àngels;		





TERMES

QUESTIÓ PRÈVIA-El POUM de Amposta, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Les Terres de l'Ebre, el dia 26 de gener de 2007 (publicat, i en el DOGC no 5.052, el dia 21 gener de 2008) qualifica com equipament comunitari sense us específic, clau 3i (sistema de equipaments públics) els terrenys aportats per la mercantil Apartamentos Delta SL, com a finca aportada n°163, al Projecte de: Reparcel·lació de l'àmbit, aprovat definitivament el dia 17 de juny de 2011.

El referit Projecte de Reparcel·lació adjudica la finca aportada 163 al Ajuntament d' Amposta com equipament comunitari sense aprofitament urbanístic; però, per raons desconegudes per a les parts, el canvi de titularitat no ha tingut accés al Registre de la Propietat, en el que continua essent titular de la finca la mercantil Apartamentos Delta SL.

Apartamentos Delta SL assumeix el compromís de realitzar les actuacions i, subscriure els documents necessaris (que l' Ajuntament proposi) a fi de fer possible el referit canvi de titularitat registral de la finca objecte del present document a favor de l' Ajuntament d' Amposta fixant a aquesta finalitat el proper mes de juny del present any 2024 per a la practica de les actuacions a efectuar per Apartaments Delta.

PRIMER.- Les parts valorant els terrenys objecte de litigi, situats a Carrer Voramar, n°37-39 d' Amposta, en la quantitat de 690.925,08 €, quantitat que es veurà, incrementada en 309.074,92 € en concepte de interessos meritats fins al moment d' arribar al present acord, 'import calculat conforme ala valoració efectuada per la perit Judicial Na Maria Pilar Abad Sallan.

Per tant, les parts fixen en 1.000.000 € la quantitat fixada per el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció Tercera en virtut de Sentencia n° 1.087, de 4 de desembre de 2019.

SEGON.- El pagament de la referida quantitat es farà al compte corrent d' Apartamentos Delta, SL, que serà comunicada a l' Ajuntament durant el proper mes 4 de juny de 2024, fixant-se com a data límit de pagament el proper 31 de desembre de 2024.

TERCER.- Si arribat el termini, l' ill·lustríssim Ajuntament d' Amposta no efectués el referit pagament, la mercantil Apartamentos Delta, SL podrà instar execució, por la quantitat que resti pendent de pagament.

QUART.- Amb la entrega de la possessió de la finca per part d' Apartamentos Delta, SL i amb la recepció de la quantitat estipulada, ambdues parts es donaran per totalment saldades i liquidades, sense res mesa reclamar per qualsevol concepte, en relació al assumpte que ha motivat el present procediment judicial.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 392PZO6OUUHxO5QZ7Z6JDA19ZOSQBAD	
Data i hora 06/06/2024 10:25	Signat per Llopis Vázquez, Maria Àngels;		





Per la qual cosa,

LES PARTS SOL.LICITEN AL JUTJAT: Que es serveixi a admetre el present escrit, i es serveixi a homologar el present acord transaccional en seus estrictes termes, i s'acordi donar per finalitzat el procediment, procedint-se al arxiu de les presents actuacions.

Amposta a 2 de Maig de 2024”

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Dispone el art. 77 de la LJCA que;

“1. En los procedimientos en primera o única instancia, el Juez o Tribunal, de oficio o a solicitud de parte, una vez formuladas la demanda y la contestación, podrá someter a la consideración de las partes el reconocimiento de hechos o documentos, así como la posibilidad de alcanzar un acuerdo que ponga fin a la controversia, cuando el juicio se promueva sobre materias susceptibles de transacción y, en particular, cuando verse sobre estimación de cantidad.

Los representantes de las Administraciones públicas demandadas necesitarán la autorización oportuna para llevar a efecto la transacción, con arreglo a las normas que regulan la disposición de la acción por parte de los mismos.

2. El intento de conciliación no suspenderá el curso de las actuaciones salvo que todas las partes personadas lo solicitasen y podrá producirse en cualquier momento anterior al día en que el pleito haya sido declarado concluso para sentencia.

3. Si las partes llegaran a un acuerdo que implique la desaparición de la controversia, el Juez o Tribunal dictará auto declarando terminado el procedimiento, siempre que lo acordado no fuera manifiestamente contrario al ordenamiento jurídico ni lesivo del interés público o de terceros.

4. En todo caso, las actuaciones previstas en este artículo podrán llevarse a cabo por medios electrónicos.”

Segundo.- En el presente caso, de los elementos obrantes, no se desprende que el acuerdo adoptado por las partes sea manifiestamente contrario al ordenamiento jurídico o lesivo para el interés público o de terceros, por lo que procede la homologación de la transacción, declarando finalizado el proceso.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 392PZO6OUHXO5QZ7Z6JDA19ZOSQBAD
Data i hora 06/06/2024 10:25	Signat per Llopis Vázquez, Maria Àngels;	





PARTE DISPOSITIVA

ACUERDO:

- 1.- Homologar la transacción solicitada por las partes y en los términos expuestos en los antecedentes de esta resolución, que en este lugar se dan por reproducidos.
- 2.- Declarar finalizado el presente proceso.
- 3.- Librar la correspondiente certificación literal de esta resolución, que quedará unida a los autos, llevándose el original al libro correspondiente.

Modo de impugnación: recurso de **APELACIÓN** en un solo efecto, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.

El recurso se debe presentar en este órgano judicial dentro del plazo de **QUINCE** días, contados desde el siguiente al de la notificación de esta resolución, mediante escrito razonado que deberá contener las alegaciones en que se fundamente el recurso. Sin estos requisitos no se admitirá el recurso (art. 85.1 de la LRJCA).

Asimismo, se debe constituir en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de éste órgano judicial y acreditar debidamente, el depósito de 50 euros a que se refiere la DA 15ª de la Ley Orgánica del Poder Judicial (LOPJ), del que están exentas aquellas personas que tengan reconocido el beneficio de justicia gratuita (art. 6.5 de la Ley 1/1996, de 10 de enero), y, en todo caso, el Ministerio Fiscal, el Estado, las Comunidades Autónomas, las entidades locales y los organismos autónomos dependientes de ellos, de acuerdo con la citada DA 15ª.5 de la LOPJ.

Lo acuerdo y firmo.
La Jueza

Puede consultar el estado de su expediente en el área privada de sejudicial.gencat.cat

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales y



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 392PZO6OUUHxO5QZ7Z6JDA19ZOSQBAD	
Data i hora 06/06/2024 10:25	Signat per Llopis Vázquez, Maria Àngels;		





que el tratamiento que pueda hacerse de los mismos, queda sometido a la legalidad vigente.

Los datos personales que las partes conozcan a través del proceso deberán ser tratados por éstas de conformidad con la normativa general de protección de datos. Esta obligación incumbe a los profesionales que representan y asisten a las partes, así como a cualquier otro que intervenga en el procedimiento.

El uso ilegítimo de los mismos, podrá dar lugar a las responsabilidades establecidas legalmente.

En relación con el tratamiento de datos con fines jurisdiccionales, los derechos de información, acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación se tramitarán conforme a las normas que resulten de aplicación en el proceso en que los datos fueron recabados. Estos derechos deberán ejercitarse ante el órgano judicial u oficina judicial en el que se tramita el procedimiento, y las peticiones deberán resolverse por quien tenga la competencia atribuida en la normativa orgánica y procesal.

Todo ello conforme a lo previsto en el Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, en la Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y en el Capítulo I Bis, del Título III del Libro III de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 392PZO6OUUHxO5QZ7Z6JDA19ZOSQBAD	
Data i hora 06/06/2024 10:25		Signat per Llopis Vázquez, Maria Àngels;	

