



Expedient	Assumpte
2301/2024/1 Reparcel·lacions urbanístiques, compensació i cooperació UO: OBRES I URBANISME	Modificació de projecte de reparcel·lació de la Urbanització Eucaliptus (PAU 2)

CERTIFICAT ACORD

Verònica Arasa Gallego, Secretària accidental de l'Ajuntament d'Amposta,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en la sessió Ordinària del dia 28/10/2024, va adoptar el següent acord que es transcriu a continuació

3. Expedient: 2301/2024/1: Aprovació inicial de la modificació del Projecte de reparcel·lació del PAU-2 Eucaliptus

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat.

Antecedents

I.- La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 13 d'agost de 2010, va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus", el qual va estar aprovat definitivament el dia 17 de juny de 2011 mitjançant acord de la Junta de Govern Local. L'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número 148, de data 29 de juny de 2011.

II.- En data 29 de maig de 2013, la mercantil Apartamentos Delta, S.L. interposa recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona, contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del PAU-2 "Eucaliptus", al qual li correspongué el número de procediment ordinari 205/2012, en base als següents motius:

1. Els acords d'aprovació inicial i definitiva del projecte de reparcel·lació econòmica no li van ésser notificats, quan la finca registral 24933/A amb referència cadastral 2934401CF1023D0001DU i número 163 era propietat de la mateixa, sent aquesta una de les finques afectades per dit projecte.
2. Falta de fonamentació suficient i incompliment dels requisits exigits per al projecte de reparcel·lació impugnat.
3. Incompliment dels fins de la reparcel·lació e incorrecte repartiment dels beneficis i càrregues derivats de la mateixa en perjudici d'aquesta.
4. No constància de l'aprovació definitiva i existència de vicis invalidants en l'expedient d'aprovació del projecte d'urbanització de l'àmbit.
5. Vulneració de l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.





En la demanda contenciosa, la mercantil recurrent sol·licitava la declaració de nul·litat del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Residencial (PAU-2) de sòl urbà no consolidat Eucaliptus, amb expressa condemna en costes a l'Ajuntament d'Amposta.

III.- En data 2 de juny de 2015, per mitjà de la Sentència del Jutjat Contenciós-Administratiu 2, número 147/2015, es desestimen les pretensions de la mercantil Apartamentos Delta S.L, amb el següent sentit literal:

"Debo desestimar y desestimo el recurso interpuesto por la representación procesal de Apartamentos Delta, SL., contra el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del PAU-2 "Eucaliptus" de Amposta, aprobado en fecha 17 de junio de 2011, por la Junta de Gobierno Local, y publicado en el BOPT en fecha 29 de junio de 2011, que se confirma íntegramente. La parte demandante deberá abonar las costas del procedimiento con el límite de 1.000 euros".

IV.- Davant la Sentència desestimària, la mercantil Apartamentos Delta, S.L., presenta recurs d'apel·lació davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya – Sala del contenciós administratiu – Secció Tercera, sol·licitant que es revoqui la Sentència apel·lada, i s'estimin les seves pretensions, anul·lant en conseqüència, l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Amposta de data 17 de juny de 2011, que aprovava definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU-2.

V.- En data 4 de desembre de 2019, per mitjà de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia número 1087, es resolt el recurs d'apel·lació interposat, en els següents termes:

"1º) ESTIMAR el recurso de apelación interpuesto a nombre de Apartamentos Delta, SL., contra la Sentencia arriba indicada del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 2 de Tarragona, dictada en autos 205/2012, y REVOCAR la sentencia apelada.

2º) ESTIMAR el recurso contencioso-administrativo interpuesto a nombre de la expresada, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17 de junio de 2011, de aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del PAU 2 "Eucaliptus", y anular en parte el acuerdo impugnado, de 17 de junio de 2011, de aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del PAU-2, "Eucaliptus", a fin de que se fije a favor de la apelante una indemnización por la falta o defecto de adjudicación de una parcela de resultado en proporción a sus derechos en la reparcelación por la aportación de la finca 163, cuya cuantía se determinará atendiendo al precio que la parcela de resultado que le hubiese correspondido tuviera a fecha de la aprobación inicial del proyecto de reparcelación, el 13 de agosto de 2010, que deberá actualizarse con arreglo al interés legal del dinero a la fecha de la aprobación definitiva, de 17 de junio de 2011, devengando la cantidad actualizada el interés legal del dinero desde la interposición del recurso contencioso-administrativo hasta su total pago por el Ayuntamiento apelado, sin perjuicio de que éste pueda repercutir el pago en los propietarios de la comunidad reparcelatoria, interés que se incrementará en un 2% caso de que el Ayuntamiento no hiciese efectiva la indemnización en el plazo de tres meses a contar desde que se le notifique esta sentencia a través de su representación legal, revocando también el pronunciamiento condenatorio en costas de primera instancia.

3º) Sin condena al pago de las costas de apelación."

VI.- En posterioritat a la Sentència dictada, la mercantil Apartamentos Delta S.L, inicià un procediment executori amb número de procediment 18/2020-A, que es seguí pel Jutjat de lo Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona contra l'Ajuntament d'Amposta, per tal de donar compliment al mandat judicial referit en el punt anterior.





En el procediment executori, la mercantil Apartamentos Delta S.L va aportar pericial per a la valoració de la finca registral número 163, en la que es determinava que el seu valor era de 2.003.184,20 euros, el qual es veia incrementat pels interessos generats i que generava un import total de 3.253.802,28 euros.

Per la seva banda, la pericial judicial emesa en el si del procediment executori, valorava la finca registral número 163 amb un import de 690.925,08 euros que, sumat als interessos generats, ascendia a un import de 1.122.280,02 euros.

VII.- En data 4 de febrer de 2024, l'arquitecta col·legiada, la Sra. Anna Fabregat i Ulldemolins, a petició d'aquest Ajuntament i al marge del procediment executori, emet informe pericial amb la finalitat de taxar econòmicament el valor de la finca registral número 163 d'Amposta, d'acord amb el pronunciament judicial de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087 de data 4 de desembre de 2019.

Aquesta valoració pericial determinava que la indemnització que s'havia de satisfer per la finca registral número 163 era de 1.702.168,61 euros, a la qual es se li havien d'incrementar els interessos generats a partir del 27 d'abril de 2012 fins a l'actualitat, amb un import total de 2.856.884,32.-€.

VIII.- En data 9 d'abril de 2024, atenent la voluntat de les dues parts per tal d'arribar a un acord transaccional a fi de donar compliment a la Sentència indicada, s'emet informe jurídic per l'advocat designat per aquest Ajuntament en el procediment executori anteriorment indicat, en el qual conclou que és procedent i favorable als interessos d'aquest Ajuntament transaccionar un acord respecte l'assumpte litigiós.

IX. En data 2 de maig de 2024, les parts signen l'acord transaccional, en el qual s'indica el següent:
"[...]"

PRIMER.- Les parts valorant els terrenys objecte de litigi, situats a Carrer Voramar, n°37-39 d'Amposta, en la quantitat de 690.925,08 €, quantitat que es veurà, incrementada en 309.074,92 € en concepte de interessos meritats fins al moment d'arribar al present acord, l'import calculat conforme ala valoració efectuada per la perit Judicial Na Maria Pilar Abad Sallan.

Per tant, les parts fixen en 1.000.000 € la quantitat fixada per elTribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció Tercera en virtut de Sentencia n° 1.087, de 4 de desembre de 2019.

SEGON.- El pagament de la referida quantitat es farà al compte corrent d'Apartamentos Delta, SL, que serà comunicada a l'Ajuntament durant el proper mes 4 de juny de 2024, fixant-se com a data límit de pagament el proper 31 de desembre de 2024. [...]"

X.- En data 6 de juny de 2024, per mitjà de la Interlocutòria del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona número 152/2024, s'homologa l'acord transaccional adoptat per les dues parts i es declara per finalitzat el procediment.

XI.- Atenent que d'acord amb els antecedents exposats, s'ha de procedir a aprovar de nou, la part del projecte impugnat i anul·lat per la sentència indicada a l'antecedent cinquè.

XII. Vist l'informe emès per la tesorera de data 22 d'octubre de 2024.





XIII. Vista la modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus", redactada per l'Arquitecta dels serveis tècnics municipals, Mercè Lavega Benet, anul·lat parcialment per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087, de data 4 de desembre de 2019.

XIV. Vist l'informe jurídic emés per la Secretària actal. de data 24 d'octubre de 2024.

Fonaments de dret

- I. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- II. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- III. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- IV. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus", redactada per l'Arquitecta dels serveis tècnics municipals, Mercè Lavega Benet, anul·lat parcialment per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087, de data 4 de desembre de 2019.

SEGON. Ordenar l'obertura de la fase d'informació pública per un termini d'un mes. Aquesta informació pública es realitzarà mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí oficial de la província de Tarragona i en un dels diaris de més divulgació de la província.

TERCER. Ordenar que es procedeixi a la notificació individualitzada de l'aprovació inicial de la modificació del projecte de reparcel·lació a tots els titulars de béns i drets inclosos en l'àmbit reparcel·latori.

I, perquè consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

A Amposta, a la data de la signatura electrònica.

Signat per:

