

CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA I LA FUNDACIÓ PRIVADA RESILIS EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES I PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE

Amposta, a data de la última signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el Sr. Adam Tomàs i [REDACTED], Excel·lentíssim Alcalde d'Amposta, en nom i representació de l'AJUNTAMENT D' AMPOSTA, amb domicili social a Plaça de l'Ajuntament, 3-4 i amb CIF [REDACTED]400J.

D'altra part, el Sr. Jordi Pascual i [REDACTED], amb DNI [REDACTED]362L, actuant en nom i representació i en qualitat de Director General de la FUNDACIÓ PRIVADA RESILIS, amb NIF [REDACTED]5215 i domicili a c/ Garrotxa, [REDACTED], de Girona, i inscrita al registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2336.

Els compareixents es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni i

EXPOSEN

I.- Que l'accés a un habitatge digne i adequat és un dret de tota la ciutadania recollit com a principi rector de la política social i econòmica a l'article 47 de la Constitució i l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que assenyalen a les persones joves i els col·lectius més necessitats com a destinataris preferents de l'actuació de les administracions públiques en aquest camp. La situació del mercat de l'habitatge, l'emergència habitacional i les dificultats financeres, juntament amb d'altres aspectes socials o la precarietat laboral, provoca serioses dificultats a moltes persones residents al municipi d'Amposta.

II.- Que l'Ajuntament d'Amposta (en endavant "l'AJUNTAMENT") exerceix competències en matèria de polítiques socials i d'habitatge al municipi i ha iniciat diverses accions, especialment en uns moments del cicle econòmic en que les condicions d'allotjament de moltes llars empitjoren i creix el risc d'exclusió social residencial. I té una llarga experiència en el camp de la mediació per a l'obtenció d'habitatges provinents del mercat privat i que requereixen d'obres de rehabilitació.

III.- Que la Fundació Resilis (en endavant "RESILIS") té la missió, tal i com s'estableix als seus estatuts, de dissenyar, crear i desenvolupar programes i serveis des d'una perspectiva inclusiva, comunitària i innovadora, que acompanyin a les persones, especialment infants, joves i famílies en risc d'exclusió social i/o en risc de patir-ne, en la millora de la seva qualitat de vida.

IV.- Que el canvi de cicle econòmic, iniciat a finals de l'any 2007, ha comportat un molt fort increment de la taxa d'atur i una caiguda dels ingressos familiars. Un nombre creixent d'habitatges adquirits mitjançant crèdit hipotecari estan entrant en mora i, posteriorment, en execució hipotecària, provocant els desnonament de moltes famílies. De manera que, un nombre creixent de persones o famílies està vivint en habitatges rellogats o pagant lloguers cada cop més allunyats de llurs ingressos decreixents, corrent el risc, també, de ser desnonades per causa de dificultats de pagament.

Les demandes d'atenció que reben l'AJUNTAMENT i RESILIS s'han incrementat de forma notable precisament per causa d'aquest tipus de problemàtiques, cosa que ha fet plantejar la conveniència d'obrir el ventall de famílies a atendre: des de les que, amb ingressos molt baixos, es troben en la més estricta exclusió

social -que han estat fins avui les situacions clàssiques en les que ens centràvem-, fins a situacions de llars amb ingressos mitjans, amb risc d'exclusió social si arriben a perdre el seu habitatge.

V.- Que l'AJUNTAMENT i RESILIS consideren que en un moment com l'actual, de forta crisi social i econòmica, és imprescindible fomentar i potenciar el treball en xarxa per fer més efectiva la tasca d'inclusió social; i que amb aquest objectiu cal impulsar acords de col·laboració entre administracions públiques i entitats, per a la realització d'accions que augmentin els recursos en l'àmbit de l'habitatge.

També, que ajudin les administracions públiques a atendre amb més recursos la problemàtica social que genera la pèrdua de l'habitatge i les situacions d'infrahabitatge de les famílies i persones individuals, i aconseguir així que hi destinin més recursos humans i econòmics, per tal de millorar l'eficàcia en la gestió del parc d'habitatges d'inclusió social.

VI.- Que l'AJUNTAMENT gestiona més de 70 habitatges, però té interès en ampliar i consolidar un parc més ampli d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial emergència i amb necessitat d'acompanyament social.

Que RESILIS té com a un dels seus objectius cercar i obtenir habitatges de lloguer a preus molt baixos per poder destinar-los a persones o famílies en situació de dificultat greu d'accés a un habitatge o en risc d'exclusió residencial.

VII.- Que l'article 31. 5 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, estableix que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives podran establir convenis de col·laboració en programes d'interès social amb les associacions que persegueixen objectius d'interès general.

Al seu torn la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge determina al seu art. 4 del seu articulat que "el conjunt d'activitats vinculades al proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es configura com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans".

Per la seva banda, la Unió Europea, en la Comunicació de la Comissió de 26 d'abril de 2006 sobre Serveis socials d'interès general a la Unió Europea (COM (2006) 177 final), diu: "també s'inclou l'habitatge social, que permet un accés a l'habitatge a les persones amb escassos ingressos".

Finalment, la Directiva de la Unió Europea 2014/24/UE sobre contractació, estableix que els serveis d'atenció a les persones, no són activitat econòmica i estan fora de la lògica de la concurrència i competència..

VIII.- Que és manifesta la voluntat de generar sinèrgies entre les parts en el marc del desenvolupament de les polítiques d'habitatge, per tal que els ciutadans i les ciutadanes en situació precària i d'emergència habitacional puguin gaudir de forma adequada de les seves oportunitats.

D'acord amb l'exposat, l'AJUNTAMENT i RESILIS consideren d'interès la col·laboració i el suport mutu en el desenvolupament dels programes socials d'habitatges indicats i manifesten la voluntat d'establir aquest conveni, que es regeix per les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del Conveni.

1.- És objecte d'aquest conveni establir els termes i les condicions de la col·laboració per a la següent línia d'actuació:

Aportació d'habitatges titularitat de RESILIS per destinar-los a lloguer social de persones derivades pels serveis socials de l'AJUNTAMENT, exercint el dret a tanteig i/o realitzant compres directes a altres persones propietàries que es considerin interessants i que no pugui exercir l'AJUNTAMENT.

Segona.- Posada a disposició d'habitatges per part de RESILIS.

RESILIS posarà a disposició de l'AJUNTAMENT habitatges de la seva titularitat situats a Amposta, que s'aniran concretant segons les adquisicions previstes i que en el moment de la signatura d'aquest Conveni són els següents:

1	C/ Goya, 44 2B	Previsió de disponibilitat Juny /Juliol2024
2	C/Toledo 16 2.1.	Previsió de disponibilitat Juliol/Agost 2024
3	C/ Brasil, 19 4art.1a.	Actiu Variable
4	C/ Verge del Carme, 1 1r.2a.	Buit – Previsió de disponibilitat Juny /Juliol 2024 (1 hab)
5	C/ Miquel Granell, 42-44 3r.2a.	Buit- Previsió de disponibilitat Juny /Juliol2024
6	C/ La Senia, 6 2-8 esc 1, 3b	Previsió de disponibilitat Juny /Juliol2024

La

incorporació de nous habitatges en el futur es farà per acord amb l'Alcalde/Alcaldeessa de l'Ajuntament. RESILIS, manifesta que també disposarem durant el 2024 amb les temporalitats exposades els següents immobles a la població:

Previsió de disponibilitat Setembre/Octubre 2024

- C Toledo 16. 3.1

Previsió de disponibilitat Desembre 2024

- C Colon 18

Part d'aquests habitatges poden ser adquirits estant ocupats, per la qual cosa Resilis farà el procés de regularització dels mateixos, validant aquestes famílies per part dels serveis socials.

Tercera.- Compromisos de l'AJUNTAMENT

L'AJUNTAMENT serà el responsable de comunicar, i adreçar a RESILIS els usuaris susceptibles d'accedir a aquests habitatges o, en el cas de pisos ocupats, validar les persones o famílies, per tal que RESILIS els faci un lloguer o cessió d'ús social, d'acord amb les condicions establertes a l'acord marc de 14 de juny de 2018, per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada, i l'homologació d'entitats socials amb interès

en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats, l'addenda a aquest acord marc de 29 de maig de 2019, i de la Resolució TES/1957/2018, de 7 d'agost, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte, per destinar-los a lloguer social, o les normes que les substitueixin.

L'AJUNTAMENT aportarà a RESILIS la quantitat de 1800€ anuals (150€/mes) per cada habitatge pels següents conceptes:

- Costos de gestió RESILIS
- Despeses de comunitat
- Assegurances
- Manteniment i altres despeses
- Insolvències

L'AJUNTAMENT assumirà els possibles imports derivats del mal ús dels habitatges i/o de reposició en el moment de retorn de l'habitatge en les mateixes condicions actuals.

L'AJUNTAMENT garantirà l'ocupació dels habitatges, i en aquest sentit abonarà a RESILIS qualsevol despesa derivada de la desocupació dels habitatges així mateix de les despeses de les ocupacions sense títol habilitant.

L'AJUNTAMENT garantirà el seguiment social i acompanyament de les unitats de convivència allotjades en els habitatges en relació als pagaments, manteniments i els possibles conflictes amb l'entorn.

L'AJUNTAMENT donarà suport a RESILIS en el supòsit que les persones llogateres incomplissin els contractes i fos necessari recuperar l'habitatge, via mediació o judicialment.

Quarta.- Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social

RESILIS sol·licitarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya la incorporació del parc d'habitatges a la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social amb l'objectiu de cofinançar les actuacions previstes en el present Conveni.

Cinquena.- Justificació de les despeses

Anualment RESILIS per rescabalar-se de les despeses que hagi incorregut, i que no hagi pogut finançar amb altres programes i/o ajuts, presentarà a l'AJUNTAMENT un compte justificatiu amb una memòria econòmica detallada justificativa amb ingressos i despeses.

Sisena.- Comissió de Seguiment

S'estableix la creació d'una Comissió de Seguiment composta per dos representants de l'AJUNTAMENT i dos representants de RESILIS que es reuniran trimestralment o quan sigui necessari per tractar tots els temes relacionats amb el Conveni.

Setena.-Vigència

Aquest conveni produirà efectes entre les parts des de la data de la signatura del conveni i tindrà vigència de 4 anys, prorrogable per anualitats successives amb el mutu acord exprés i formal de les parts.

Vuitena.- Causes de resolució

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni facultarà l'altra part a exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució. També serà causa de resolució el mutu acord de les parts.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni, per duplicat i amb un sol efecte, al lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Adam Tomàs
- DNI [REDACTED]
263E (TCAT)
Firmado digitalmente por Adam Tomàs
- DNI [REDACTED]
263E (TCAT)
Fecha: 2024.09.04
08:10:46 +02'00'

Excm. Sr. Àdam Tomàs i [REDACTED]
Alcalde l'Ajuntament d'Amposta

PASCUAL I
- [REDACTED] JORDI
- [REDACTED] 362L
Firmado digitalmente por PASCUAL I
[REDACTED] JORDI - [REDACTED] 362L
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES [REDACTED] 362L,
givenName=JORDI, sn=PASCUAL I
[REDACTED] cn=PASCUAL I [REDACTED] JORDI -
[REDACTED] 362L
Fecha: 2024.09.09 14:35:08 +02'00'

Sr. Jordi Pascual i [REDACTED]
Director General de Fundació Resilis

ANNEX: CONVENI AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Borsa d'habitatge social de Resilis, compta amb un total de 8 habitatges a la població esmentada.

1. HABITATGES INCLOSOS EN EL CONVENI

1	C/ Goya, 44 2B
2	C/Toledo 16 2.1.
3	C/ Brasil, 19 4art.1a.
4	C/ Verge del Carme, 1 1r.2a.
5	C/ Miquel Granell, 42-44 3r.2a.
6	C/ La Senia, 6 2-8 esc 1, 3b

2. PREVISIÓ DISPONIBILITAT HABITATGES DEL CONVENI

1	C/ Goya, 44 2B	Previsió de disponibilitat Juny /Juliol2024
2	C/Toledo 16 2.1.	Previsió de disponibilitat Juliol/Agost 2024
3	C/ Brasil, 19 4art.1a.	Actiu Variable
4	C/ Verge del Carme, 1 1r.2a.	Buit – Previsió de disponibilitat Juny /Juliol 2024
5	C/ Miquel Granell, 42-44 3r.2a.	Buit- Previsió de disponibilitat Juny /Juliol2024
6	C/ La Senia, 6 2-8 esc 1, 3b	Previsió de disponibilitat Juny /Juliol2024

3. BORSA COMPLETA DE LA BORSA D'HABITATGES DE RESILIS

1. CARRER BRASIL 17 4,1
2. CARRER TORRETA, 9
3. CARRER LOPE DE VEGA 27 3,3,
4. CARRER MIQUEL GRANELL 42 3,2,
5. CARRER VALLETES 17, B 2,3,
6. CARRER EUROPA 1,2
7. CARRER EUROPA 1,1
8. CARRER ALCANT 4, 2,1
9. CARRER TOLEDO 16 3.1.
10. CARRER TOLEDO 16, 2.1
11. CARRER GOYA 44, 2B
12. CARRER GOYA 44, 1A
13. CARRER GOYA 44, 3B
14. CARRER COLON 18
15. CARRER SENIA, 6 - 3 B
16. CARRER VERGE DE MONTSERRAT, 14 - 3
17. CARRERVERGE DEL CARMEN 1 1,2,