



MOCIÓ PER INCLOURE A L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IBI LA BONIFICACIÓ PER FOMENTAR EL LLOGUER DE VIVENDES

L'accés a l'habitatge és un problema generalitzat. I la nostra ciutat, lamentablement, no se'n salva. Ens al contrari, estem inclosos al llistat de municipis de la Generalitat de Catalunya on se'ns ha declarat "zona de mercat residencial tensat". No obstant, segons les dades del Portal de dades obertes de la Generalitat¹, la nostra ciutat disposa de més de 230 habitatges d'ús turístic, a més de la resta d'habitatges que, reunint les condicions d'habitabilitat, estan deshabitats.

Tot i això, molts joves i famílies es plantegen de marxar a viure a poblacions properes atesa la manca de disponibilitat d'habitatge de lloguer de llarga durada a la nostra ciutat. A més, el desús i la manca de manteniment en què es troben molts d'aquests, pot provocar que al final aquests habitatges s'hagin d'enderrocar. Al carrer Sant Antoni tenim un exemple d'aquesta degradació.

Hem de posar el nostre granet de sorra per evitar-ho i fer que la nostra ciutat creixi. Totes les administracions, dins del marc de les competències de cadascuna, hem de procurar garantir drets fonamentals i fer polítiques que promoguin el benestar social.

Per aquests motius INSTEM al Ple de l'Ajuntament a adoptar les següents mesures:

1. Que es modifiqui l'ordenança reguladora de l'IBI per incloure la bonificació potestativa que permet l'article 74.6 de la Llei d'Hisendes Locals 2/2004 i que diu el següent "Els ajuntaments mitjançant ordenança fiscal podran establir una bonificació de fins al 95 per cent a la quota íntegra de l'impost per als béns immobles d'ús residencial destinats a lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica"²

¹ https://analisi.transparenciacatalunya.cat/Turisme/Establiments-d-allotjament-tur-stic-inscrits-al-Re/t2h3-cgys/data_preview

² <https://www.boe.es/buscar/act.php?lang=ca&id=BOE-A-2004-4214&tn=1&p=>



2. Que la regulació d'aquesta bonificació sigui consensuada entre tots els partits polítics representats al Ple, també comptant amb les aportacions dels Tècnics en Gestió Tributària del nostre Ajuntament, per tal de tindre en compte els màxims punts de vista.

3. Que s'estableixin diferents trams de bonificació en funció de les característiques del llogater, prioritzant un percentatge de bonificació major si l'immoble es destina al lloguer a gent jove.

4. Que la regulació d'aquesta bonificació sigui dirigida exclusivament a particulars i entitats que no compleixin amb la condició de gran tenidor, tal com es defineix en la legislació actual.

Amposta, setembre de 2024